



AMNÉVILLE 2.0

le renouveau

DOSSIER DE PRESSE

21 février 2020



DESTINATION
AMNÉVILLE

Contact presse : **Caroline Platteau**

Tél. 06 26 58 37 17

Mail : cplatteau@destination-amneville.com

www.amneville.com



destinationamneville

SOMMAIRE

Communiqué de presse

p. 3

1 Lancement de la première phase des travaux d'aménagement, place au renouveau !

L'aménagement d'un plateau piétonnier

p. 4

Un nouveau parc de stationnement paysager pour la piscine et de la mobilité douce pour circuler au cœur des espaces repensés

p. 4

L'effacement de la ligne haute tension

p. 5

Amnéville, La Cité des Loisirs, côté nature et environnement

p. 5

Calendrier et budget des travaux

p. 6

Des programmes immobiliers à venir

p. 6

2 La SPL Destination Amnéville administre et s'implique dans la pérennité du site de loisirs

Un nouvel exploitant pour le Galaxie, la société S-Pass associée à Label LN

p. 7

Le Pôle Thermal : 10M€ d'investissement pour les travaux la mise en œuvre du nouveau schéma contractuel et financier

p. 8

Le Snowhall, un avenir tout tracé pour la glisse dans le Grand Est

p. 10

L'E-max, premier complexe de France dédié à la pratique de l'e-sport

p. 12

Le Golf, une nouvelle dynamique avec Gaïa

p. 13

3 La SPL Destination Amnéville, un outil de gouvernance collégial et transparent

La gouvernance

p. 14

“Amnéville la Cité des Loisirs“

*Lancement de la première phase des travaux de
requalification et d'aménagement*

1^{er} site de loisirs du Grand Est avec 6 millions de visites par an

Vendredi 21 février 2020, **Hervé Melchior**, directeur général de la Société Publique Locale (SPL) « Destination Amnéville », a présenté en point presse **les travaux engagés pour l'avenir du site et son développement**. Ce temps d'échanges s'est déroulé dans les bureaux de Destination Amnéville.

Présentation des travaux engagés pour **la réalisation d'espaces de stationnement, d'un plateau piétonnier et d'espaces publics**, de **l'expérimentation d'une navette autonome et les solutions de mobilité douces envisagées**, puis du calendrier de l'effacement de la ligne à haute tension programmé en 2022.

À cette occasion, le directeur général de la SPL est revenu sur le programme et les impacts positifs des interventions engagées pour l'attractivité économique et touristique d'Amnéville, la Cité des Loisirs, avec des exemples concrets de projets de développement ou d'investissements sur des équipements phares du site (Galaxie, Pôle Thermal, Snowhall, E-max, Golf, etc.). Ces exemples témoignent de l'aptitude de la SPL à honorer ses engagements, les échéances du calendrier de travaux et la qualité du travail des équipes techniques.

Le point presse s'est achevé par un temps d'échanges avec les médias.



1 Lancement de la première phase de travaux d'aménagement, place au nouveau !

L'AMÉNAGEMENT D'UN PLATEAU PIÉTONNIER

L'aménagement d'un plateau piétonnier, inexistant jusque-là, permet d'atteindre deux objectifs :

- assurer **la sécurité des piétons** qui circuleront désormais **dans une zone dédiée**,
- **instaurer progressivement de nouvelles pratiques de promenade et de déambulation incitant** les visiteurs à minimiser l'usage de leur véhicule sur le site.

Le plateau piétonnier assurera la connexion entre le «Parvis de l'Image» et le «Parvis des Thermes», via l'allée du Casino, ainsi que la connexion avec le «Parvis de la Piscine».



UN NOUVEAU PARC DE STATIONNEMENT PAYSAGER POUR LA PISCINE ET DE LA MOBILITÉ DOUCE POUR CIRCULER AU COEUR DES ESPACES REPENSÉS

Du côté de la piscine olympique d'Amnéville, un nouveau parc de stationnement et un parvis paysager seront aménagés. Le public pourra s'approprier ce dernier espace à des fins de détente et Destination Amnéville y programmera des animations.

La requalification du parc de stationnement à l'entrée du site de loisirs face au point d'information Destination Amnéville ainsi que la réalisation d'un second parc aux capacités doublées pour la galerie des restaurateurs redessine l'offre de stationnement

A retenir :
 Création de **302**
espaces de
stationnement
gratuits.



À la réalisation des nouveaux lieux de stationnement s'ajoute la volonté de proposer des alternatives au déplacement automobile et de développer des solutions multimodales. Ainsi, l'aménagement du plateau piétonnier permettra une circulation apaisée et sécurisée des vélos et autres solutions de mobilités douces, complétée par la mise en place d'une navette électrique autonome.

La gratuité de ce service de navette électrique autonome aura pour objectif, là encore, d'accompagner l'évolution des usages et des habitudes de déplacement. Celle-ci circulera de mai à septembre 2020.

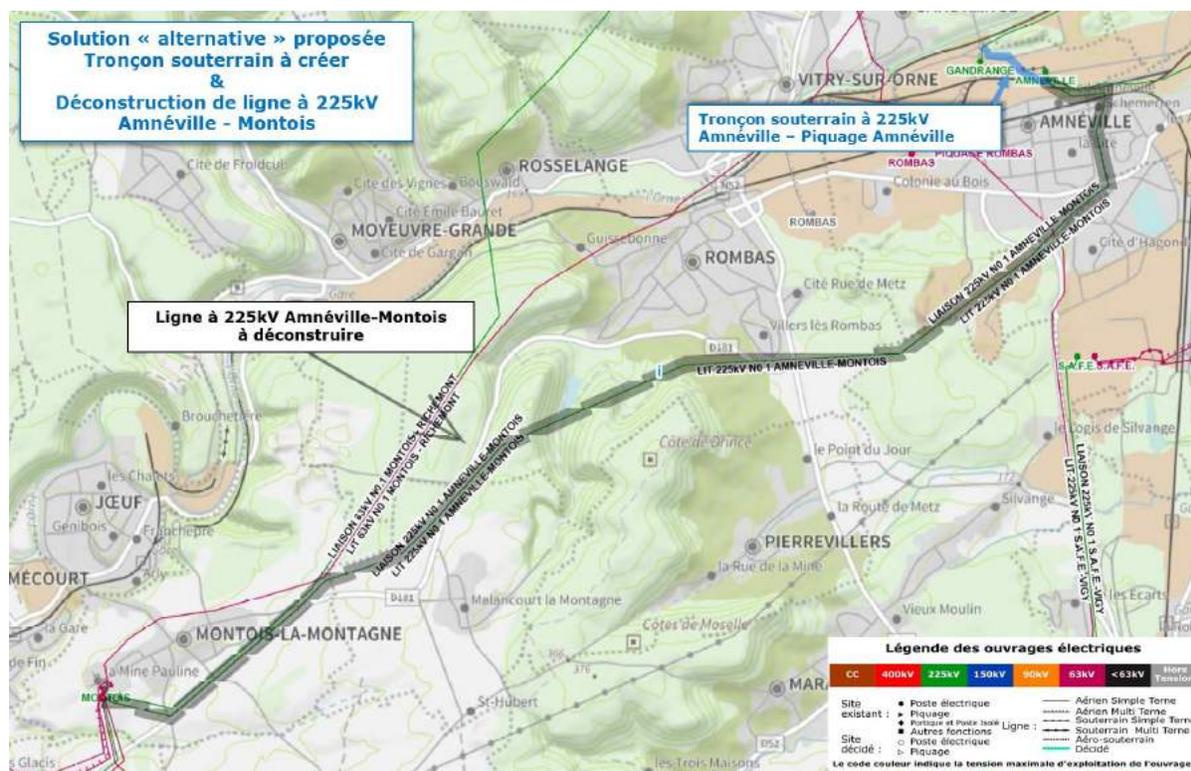
2ÈME PHASE : L'EFFACEMENT DE LA LIGNE HAUTE TENSION

La ligne à haute tension traversant la Cité des Loisirs existe depuis les années 1950 et s'étend sur 1 255 mètres de longs avec 5 pylônes de 28 à 34 mètres de hauteur scindant le site en deux parties.

Aujourd'hui, ce réseau de transport électrique n'est plus compatible avec la redynamisation de la station touristique.

C'est pourquoi, grâce à un travail partenarial entre RTE et Destination Amnéville, l'effacement de cette ligne sur plus de 13 kilomètres démarrera au courant de l'année 2021 et permettra de supprimer les 5 pylônes présents sur le site de la Cité des Loisirs.

Par ailleurs, les 34 pylônes qui la constituent disparaîtront définitivement, un choix qui impacte positivement les paysages et quartiers de communes situées en dehors du site de loisirs.



AMNÉVILLE, LA CITÉ DES LOISIRS, CÔTÉ NATURE ET ENVIRONNEMENT

Les travaux de réhabilitation nécessiteront l'abattage d'arbres. À la suite d'un relevé phytosanitaire, **seules les essences faibles ou malades de moins de 20 centimètres de diamètre** seront abattues, soit 121. Un programme de plantation est programmé pour remplacer les sujets éliminés et accroître globalement l'effectif d'arbres sur le site avec 448 arbres replantés.

La prise en compte des préoccupations environnementales ont conduit la SPL Destination Amnéville à s'associer avec la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO). En effet, **la SPL prendra en charge la pose de nichoirs**. Ils accueilleront des mésanges charbonnières. Insensibles aux poils urticants **des chenilles processionnaires, la mésange** est un **prédateur naturel** et efficace à différents stades de son développement.



CALENDRIER ET BUDGET DES TRAVAUX

CALENDRIER DE LA PREMIÈRE PHASE DES TRAVAUX D'AMNÉVILLE, LA CITÉ DES LOISIRS

Fin février 2020 : démarrage des travaux

Mi-avril 2020 : livraison du plateau piétonnier

Fin avril 2020 : livraison du parking de la piscine olympique

Mai 2020 : mise en service de la navette électrique autonome

Octobre 2020 : reprise des travaux pour la 2^{ème} phase

BUDGET DE LA PHASE 2 :

Effacement de la ligne haute tension : 4,7M€ dont 1,9M€ financés par RTE et 2,8M€ financés par les cessions foncières du site.

DES PROGRAMMES IMMOBILIERS À VENIR

Véritable « hub de loisirs et de bien-être » du Grand Est avec plus de **3 millions d'entrées par an**, ce pôle de divertissement **unique en France** s'étend sur **400 hectares**. Il dispose **d'une réserve foncière de 45 hectares** dont le développement permettra à la Cité des Loisirs d'imaginer, à moyen terme, l'implantation de nouveaux opérateurs immobiliers et de nouvelles attractions.

A ce jour, les projets en cours de contractualisation sont :

- projet hôtelier sur le Parvis de l'Image à côté du cinéma Gaumont,
- résidence sénior à proximité des thermes,
- habitat résidentiel à proximité du Golf et du Snowhall.

Différents projets et activités de loisirs sont actuellement à l'étude.



② La SPL Destination Amnéville administre et s'implique dans la pérennité du site de loisirs

UN NOUVEL EXPLOITANT POUR LE GALAXIE, LA SOCIÉTÉ S-PASS ASSOCIÉE À LABEL-LN



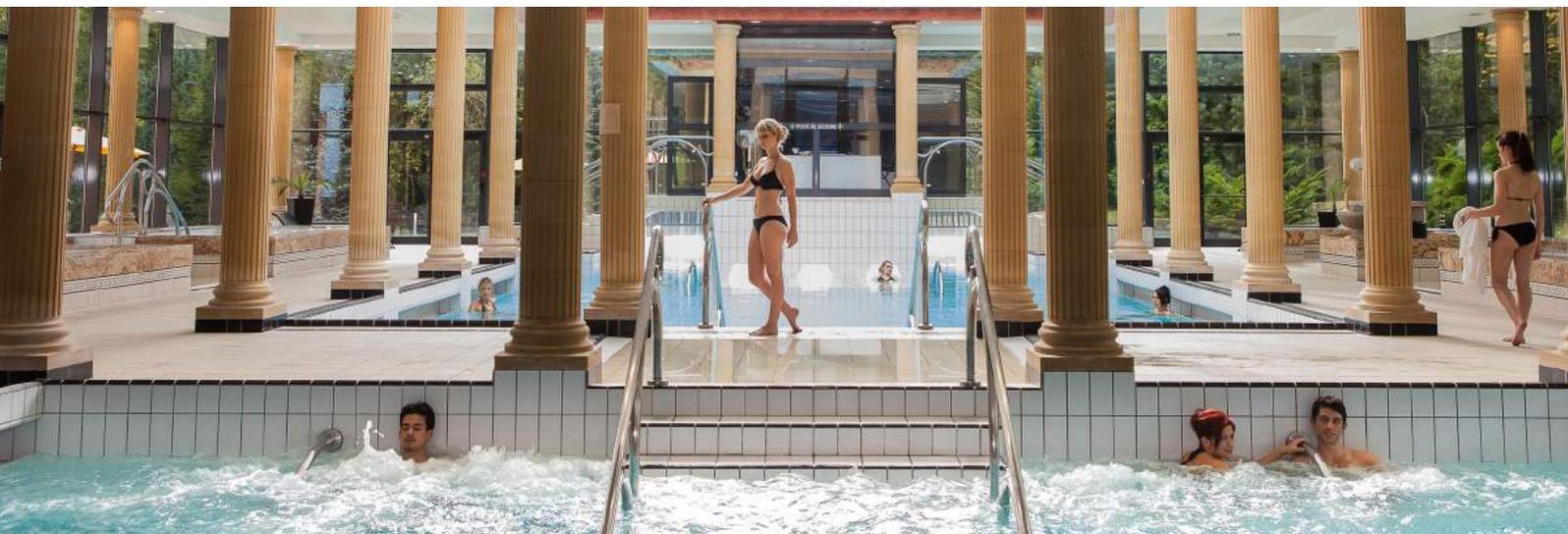
Le modèle économique et le contexte juridique de la Société d'Economie Mixte (SEM) exploitant le Galaxie ne s'avérant plus compatible avec la poursuite de son activité de spectacles, **la commune d'Amnéville a attribué à la SPL Destination Amnéville par délibération du Conseil Municipal en juin 2019 une concession** de travaux et de service pour l'exploitation de l'équipement, l'entretien, et le renouvellement des installations, la conception, la réalisation d'installations nouvelles et la conduite d'études et travaux nécessaires à réaliser.

La SPL mandatée pour trouver un exploitant a lancé un appel d'offre en juillet 2019. Au terme de cette procédure de consultation qui n'a reçu qu'une seule réponse, et après analyse et négociation des offres du candidat, **le Conseil d'Administration du 13 février de la SPL a décidé d'attribuer une concession de services de 8 ans à la société S-Pass associée à Label-LN.**

Le Groupe S-PASS TSE dispose de plus de 30 ans d'expérience. S-Pass-TSE est l'un des principaux acteurs du territoire français dans la gestion et l'animation d'équipements à vocation culturelle, événementielle, sportive et économique tels que des zéniths, des arénas multifonctionnelles, des salles de spectacle, des parcs d'expositions, des centres de congrès et des théâtres. Présent dans toutes les régions de France, S-Pass propose aux collectivités ses compétences et son savoir-faire en tant que concessionnaire de service ou de délégation de service public. Les **24 salles** du groupe **S-Pass TSE** reçoivent plus de **3,5 millions de visiteurs** par an autour de **1 500 événements.**



LE PÔLE THERMAL : 10M€ D'INVESTISSEMENT POUR LES TRAVAUX LA MISE EN ŒUVRE DU NOUVEAU SCHÉMA CONTRACTUEL ET FINANCIER



Avec ses **16 000 curistes** et ses **600 000 visiteurs** chaque année, le Pôle Thermal d'Amnéville, composé de 3 établissements - **la Cure thermale Saint Eloy, Thermapolis et Villa Pompéi** - constitue le premier pôle thermal de France en termes de fréquentation.

Les trois structures sont alimentées par la même **eau thermale puisée à 900 m** de profondeur dans la nappe des grès du Permo-Trias, dits grès roses. Cette eau, naturellement chaude, riche en fer, en minéraux et en oligoéléments est reconnue pour ses vertus bienfaisantes.

La Cure Thermale Saint Eloy : créée en 1986, la cure est agréée par le Ministère de la Santé pour soigner les affections rhumatologiques et voies respiratoires pour adultes et enfants dans le cadre de cures conventionnées 18 jours prises en charge par l'Assurance Maladie. En outre, elle propose des formules mini-cures libres « Forme & Santé » à la journée. Fréquentation 2019 : **16 509 curistes**.

Thermapolis : ouvert en 1996, cet espace thermal est dédié à la détente et à la vitalité avec ses bassins intérieurs et extérieurs et ses activités sportives en eau thermale. Les enfants y sont autorisés dès l'âge de 4 ans. Thermapolis a été le premier dans le Grand Est à s'équiper d'une cabine de cryothérapie corps entier. On y croise régulièrement des sportifs de haut niveau. Fréquentation 2019 : **397 748 personnes**.

La Villa Pompéi : mis en service en 2003 et inspiré des thermes romains, ce spa thermal est dédié au bien-être avec ses bassins, hammams, saunas etc. ainsi que son espace soins et thérapies douces (luminothérapie, réflexologie etc.). Villa Pompéi est réservée à un public majeur. Fréquentation 2019 : **209 505 personnes**.



PÔLE THERMAL
Amnéville



Le conseil municipal de décembre 2019 a attribué à la SPL une concession de travaux et services portant sur le Pôle Thermal pour une durée de vingt ans. En effet, ni la commune, ni le Pôle Thermal n'avaient la capacité de financer les travaux envisagés. La SPL Destination Amnéville gère désormais le développement du Pôle Thermal et le financement des investissements pour les aménagements techniques et les travaux. **10 M€ d'investissements toutes dépenses confondues seront engagés** dans un programme de rénovation des équipements vieillissants. Les études de programmation des travaux ont été réalisées avec un **cabinet spécialisé, Gécat dans le thermalisme et thermoludisme**. Les travaux sont principalement axés sur la mise à niveau des installations techniques et concernent notamment :

- la rénovation de certains bassins,
- la modernisation des process techniques pour permettre des économies d'énergie et la modernisation des systèmes de ventilation,
- des réparations et rénovations des éléments les plus abîmés (menuiseries extérieures, toitures),
- la construction d'une laverie aux normes actuelles pour la cure,
- des réfections de décorations intérieures, la création d'espaces boutiques dans les halls d'entrée.

Budget des travaux

Cure thermique : 6,1M€

Thermapolis : 3,025M€

Villa Pompéi : 875 000€

**Soit
10M€ HT**

Chiffres clés 2019

- **1968** : date de création de la cure thermique,
- **1^{ère}** cure thermique du Grand Est en nombre de cures conventionnées, et **8^{ème}** cure de France sur 110 établissements recensés,
- **623 762** : nombre de personnes par an accueillies par les 3 établissements constituant le Pôle Thermal,
- **18,6M€** : chiffre d'affaires du Pôle Thermal,
- **457** : nombre de personnes qui constituent l'effectif du Pôle Thermal.

LE SNOWHALL : UN AVENIR TOUT TRACÉ POUR LA GLISSE DANS LE GRAND EST



Le groupe vosgien « **Labellemontagne** » spécialiste de l'exploitation de domaines skiables depuis 40 ans a pris les rênes du **Snowhall comme locataire** fin 2018. 7 M€ seront réinvestis dans les prochaines années dont 4 M€ par le groupe Labellemontagne. Dans un premier temps, 3 M€ sont dédiés à la réhabilitation du bâtiment et aux espaces indoor de détente, de restauration et d'animations. Puis, 4 M€ seront injectés pour la réalisation d'un **parc de la glisse** outdoor avec une luge sur rail de plus de 1 200 m et une tyrolienne partant du sommet du Snowhall et descendant sur près de 1 000 mètres.

La piste de ski du Snowhall est l'**unique piste indoor de France** avec ses 620 mètres de long pour 90 mètres de dénivelé sur environ 30 mètres de large. Elle dispose d'un restaurant, d'un bar et d'un **espace location de plus de 3 000 articles**. Pratique du ski en after-work, entre amis, sortie conviviale en famille, apprentissage du ski, accueil de séminaires et de groupes de plus de **300 personnes**, soirées étudiantes, le Snowhall avec ses possibilités de restauration et d'animation, c'est bien plus que du ski. Côté sportif, le Snowhall accueille **près de 1 500 sportifs** de tous niveaux à partir du mois de juin jusqu'au démarrage de la saison d'hiver. Les plus jeunes auront l'occasion de croiser les champions des équipes nationales sur les pistes.

La SPL Destination Amnéville désignée concessionnaire travaux et services par délibération du Conseil Municipal d'octobre 2018, en partenariat avec le groupe vosgien «**Labellemontagne**» procèdera à des travaux de réaménagement fonctionnels et esthétiques (modification et rafraîchissement de l'espace location de matériel, du point bar/snacking, remise aux normes de sécurité). Une première intervention est prévue pour le renouvellement du process froid actuel.



Les travaux porteront sur :

- l'ajout d'une centrale de traitement d'air en sommet de piste,
- la modification du système de production de froid par la mise en place de cinq nouveaux groupes,
- la reprise du système de régulation en lien avec la production de neige,
- la reprise des têtes de production sur les canons à neige.

Calendrier des travaux

Mars 2020 : engagement du renouvellement du process froid,

Eté 2020 : engagement des travaux de réaménagement,

1^{er} semestre 2021 : engagement des travaux du parc outdoor.

Chiffres clés 2019

- **2005** : date de création,
- **117 600** : nombre de visiteurs accueillis en 2019,
- **2,5M€** : chiffre d'affaires,
- **25** : nombre d'emplois équivalent temps plein.

L'E-MAX EVENT FACTORY, PREMIER COMPLEXE DE FRANCE DÉDIÉ À LA PRATIQUE DE L'E-SPORT



L'E-max Event Factory a été inauguré en octobre 2019. Cette ancienne salle de cinéma 3D a été reconvertie en un complexe dédié à la pratique l'e-sport (compétition, conventions et événementiels autour du jeu vidéo). **650 000 €** ont été investis par la SPL pour réhabiliter le bâtiment en vue de ses nouveaux usages.

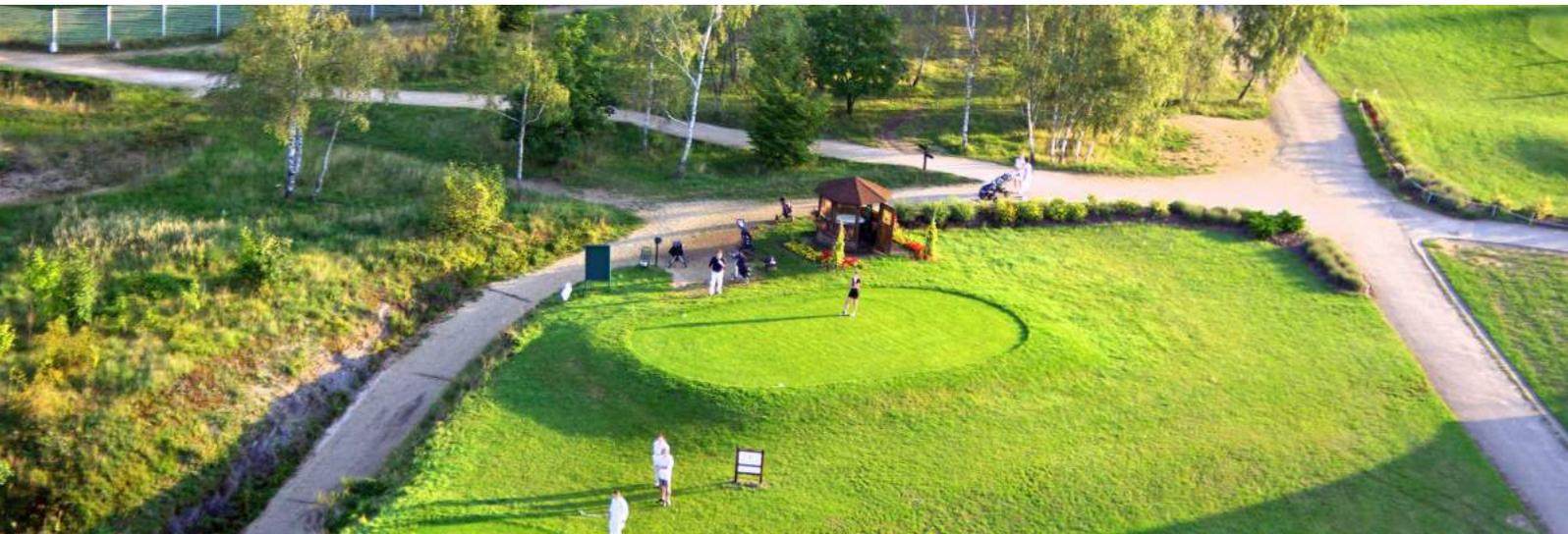
La société Aux frontières du Pixel, spécialisée dans le gaming et l'e-sport occupe en tant que locataire ce complexe doté d'un écran destiné à retransmettre en direct des compétitions internationales et autres évènements. L'E-max est connecté à une fibre de 400Mo. L'E-max Event Factory de la Cité des Loisirs dispose d'une salle de 414 places assises ce qui lui confère le statut de plus grande arena e-gaming d'Europe.



eMAX
EVENTS FACTORY



LE GOLF, UNE NOUVELLE DYNAMIQUE AVEC GAÏA



Le Golf d'Amnéville s'étend au cœur d'un domaine de **600 ha** de forêt. Avec ses **70 ha** de pelouses vallonnées dotées de sept obstacles d'eau et d'un club house avec vue panoramique sur les greens, il accueille tous les passionnés (néophytes et professionnels) de la petite balle blanche ainsi que des compétitions nationales. Dessiné par Jean-Manuel Rossi, le parcours **18 trous par 71 de 5 978 mètres** est considéré aujourd'hui comme l'un des plus beaux et des plus sélectifs du Grand Est. Le Golf d'Amnéville a réalisé de **nombreux travaux d'aménagement et de modernisation** (rénovation des vestiaires, douches et caddy master, de la terrasse). En projet également, la création d'une mezzanine. L'établissement se met aussi "au vert" **dans ses pratiques de traitement écologique du gazon**. Enfin, son restaurant et son bar au club house sont ouverts à tous les publics en quête de convivialité ou à la recherche d'un lieu atypique pour leurs événements privés (anniversaire, baptême, mariage) ou professionnels (séminaires, conventions).

Chiffres clés 2019

- **1993** : date de création,
- **12 293** : nombre de parcours réalisés en 2019,
- **380** : nombre de licenciés,
- **15** : nombre d'emplois équivalent temps plein.



3 La SPL Destination Amnéville, un outil de gouvernance collégial et transparent

LA GOUVERNANCE

La SPL « Destination Amnéville » a été **créée en octobre 2017** avec pour objectif d'assurer en transparence la promotion de la Cité des loisirs, l'aménagement du site et la gestion déléguée d'équipements de loisirs. La SPL est une structure « multi-concessionnaire » intervenant exclusivement dans le cadre des contrats qui lui sont confiés par les collectivités actionnaires. La SPL n'assure pas en propre l'exploitation des équipements qui lui sont confiés mais a fait le choix de s'appuyer sur des professionnels des secteurs respectifs.

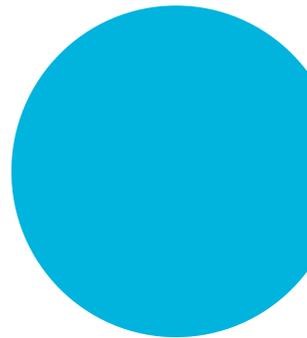
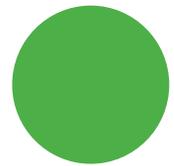
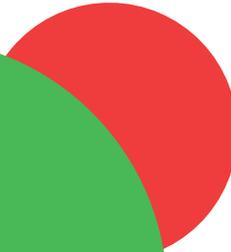
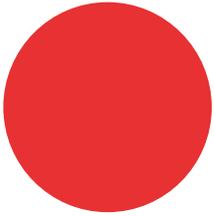
Ses champs d'intervention recouvrent : **des opérations d'aménagement relatives à l'urbanisme, des opérations de construction, d'exploitation et de contractualisation avec des opérateurs privés** (concession, délégation de service public, contrats d'exploitation). **Elle gère l'Office du Tourisme.**

Il s'agit d'un modèle de gouvernance institutionnelle collégiale s'appuyant sur le professionnalisme d'opérateurs de loisirs reconnus et une dynamique d'investissements privés.

Capital

La SPL dispose d'un **capital public de 350 000 €** réparti comme suit :

COLLECTIVITES ACTIONNAIRES			
Collectivités	Capital %	Capital euros	Actions
Commune d'Amnéville	51,40%	180 000	1 800
Communauté de Communes Pays Orne-Moselle - CCPOM (située à Rombas)	12,60%	45 000	450
Région Grand Est	10,00%	35 000	350
Département de la Moselle	10,00%	35 000	350
Communauté de Communes Rives de Moselle - CCRM (située à Maizières-lès-Metz)	10,00%	35 000	35 000
Commune de Rombas	2,90%	10 000	100
Commune de Marange-Silvange	2,90%	10 000	100
TOTAL	100,00%	350 000	3 500



AMNÉVILLE 2.0

le renouveau





DESTINATION AMNÉVILLE

LA CITÉ DES LOISIRS

2 rue de l'Europe
57360 Amnéville
Tél : 03 87 70 10 40

Contact presse :

Caroline Platteau

Responsable Communication et Relations Presse

Tél. 06 26 58 37 17

Mail : [**cplatteau@destination-amneville.com**](mailto:cplatteau@destination-amneville.com)

Relations presse du 21 février 2020 :

Katia Guiose - ComKiOZ

06 13 68 47 91 - kguiose@yahoo.fr



www.amneville.com



destinationamneville